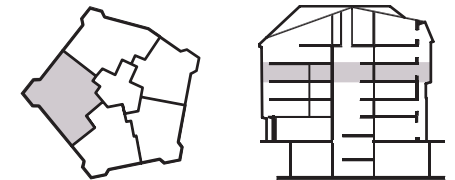
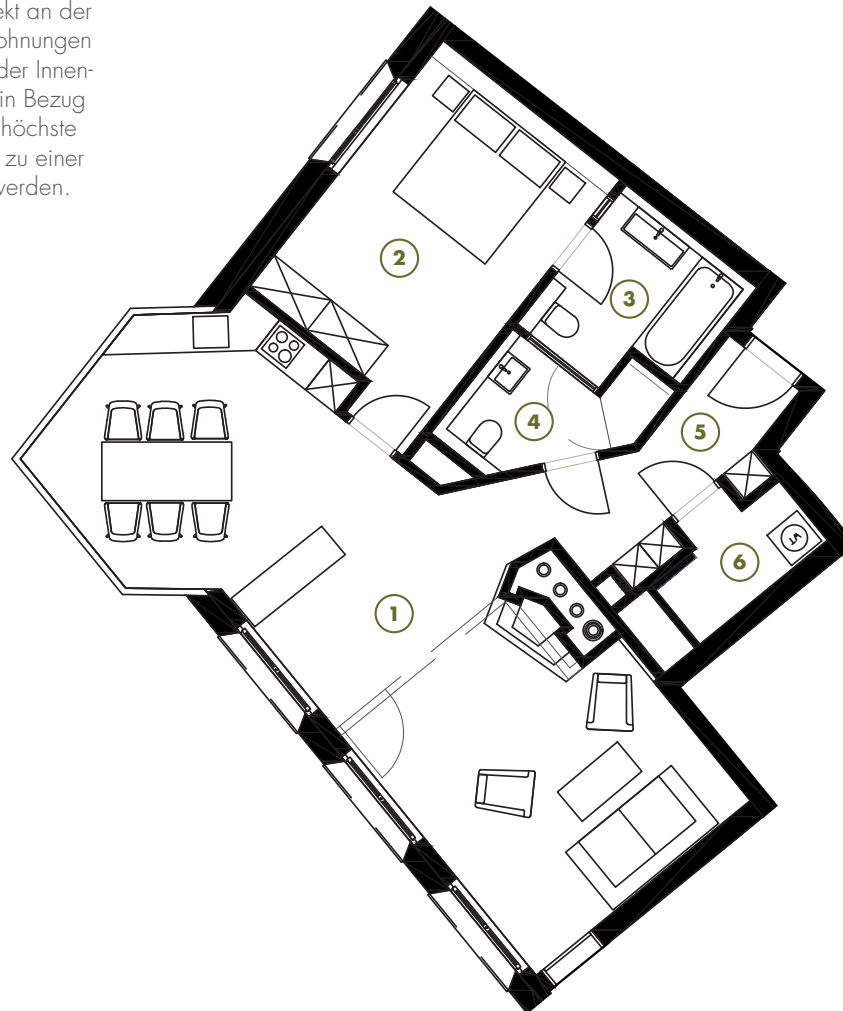


# 3. OG

## APARTMENT 4



Das Apartmenthaus Alpenrose liegt in Bestlage direkt an der zentralen, ansprechend gestalteten Piazza. Die Wohnungen sind optimal geschnitten und attraktiv ausgestattet, der Innenausbau der Apartments setzt Massstäbe und erfüllt in Bezug auf die verwendeten Materialien und das Design höchste Ansprüche. Auf Wunsch können zwei Wohnungen zu einer grossen Wohneinheit verbunden und ausgebaut werden.



**VERKAUFSBÜRO ANDERMATT**  
 Andermatt Swiss Alps AG  
 Gotthardstrasse 2  
 CH-6490 Andermatt  
 Telefon +41 41 888 77 99  
 realstate@andermatt-swissalps.ch  
 www.andermatt-swissalps.ch

## GANTER

**VERKAUFSBÜRO WALDKIRCH**  
 Ganter Interior GmbH  
 Am Kraftwerk 4  
 DE-79183 Waldkirch  
 Telefon +49 7681 40 18 30 97  
 alpenrose@ganter-group.com  
 www.ganter-group.com

**HINWEIS ZUR HAFTUNG:** Alle Angaben und Inhalte dieses Dokuments sind unverbindlich und begründen keine Zusicherung oder Garantie in Bezug auf den Kaufgegenstand. Die Umsetzung kann von der Realität und tatsächlichen Ausführung abweichen. Verbindlich für die Ausführung sind alleine die Bau- und Leistungsbeschreibung der Teilungserklärung und des notariellen Kaufvertrages.

**WWW.ANDERMATT-ALPENROSE.CH**

①	Wohnen/Essen/Kochen	46,6 m <sup>2</sup>
②	Schlafzimmer	17,3 m <sup>2</sup>
③	Bad	5,2 m <sup>2</sup>
④	Gäste Bad/WC	4,3 m <sup>2</sup>
⑤	Diele	7,0 m <sup>2</sup>
⑥	Abstellraum	3,8 m <sup>2</sup>
<b>Nutzbare Fläche</b>		<b>84,2 m<sup>2</sup></b>
<b>BWF*</b>		<b>91,0 m<sup>2</sup></b>

\*Die Bruttowohnfläche entspricht der Wohnungsfläche inklusive Innenwände.